

- 1** Vista del terreno desde el patio interior de la casa
- 2** La escalera, una estructura de hierro forrada de madera
- 3** La panorámica del horizonte desde la suite
- 4** Cada dormitorio tiene su propio baño
- 5** Cada dormitorio tiene su propio baño
- 6** La fachada modular geométrica que da al mar



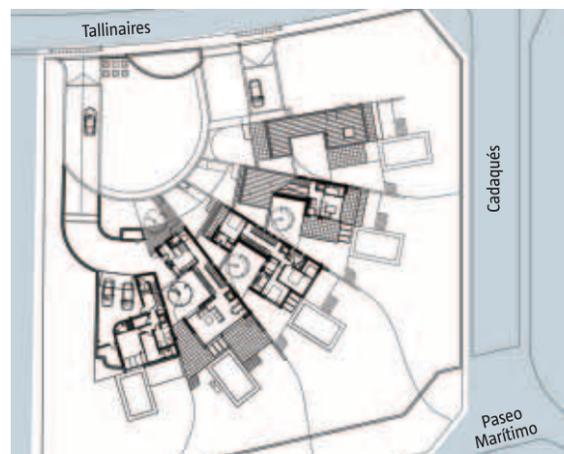
JOAN CRUANYES

vos vestidores y baños revestidos con piezas pequeñas de gres porcelánico. La segunda planta puede emplearse como estudio, aunque Reiziger, por ejemplo, decidió subir una cama de matrimonio para que la suite estuviera en el punto más alto de la casa. Desde allí, el futbolista holandés debe ser testigo de inmejorables panorámicas.

La escalera es el elemento más destacable del interior. Como el ascensor, está pegada a la pared que separa las casas, y consiste en una estructura de hierro que no se ve, forrada de madera. Así, cada escalón parece que *flota* independientemente, recordando a un estante y permitiendo un mayor juego de luces. Además, desde la entrada se puede ver la zona posterior, un terreno que, según la casa que sea, mide entre 600 y 900 m².

Los vanos de las ventanas (enmarcadas de aluminio, como la mayoría de las puertas) se abren cada dos peldaños para permitir que la estancia consiga iluminarse aún más. Y para evitar el ruido de los

UN CONJUNTO EXCLUSIVO



UBICACIÓN Calle Tallinaires nº 21. Gavà Mar, Baix Llobregat, provincia de Barcelona

DIMENSIONES 350 m² de casa, unos 650 m² de terreno y piscina de 7x5 m

PRECIO 3.600.000 euros

La zona comunitaria de este conjunto de casas caracterizadas por sus cubiertas inclinadas de zinc cuenta con una entrada vigilada las 24 horas del día y un pequeño terreno con césped. El acceso peatonal es de adoquín y la puerta que comunica con el terreno privado de cada vivien-

da, de madera. La curva que da entrada y salida al aparcamiento también es comunitaria, pero los garajes son independientes y privados. El arquitecto ideó en esta zona algunos recursos para luchar contra las inundaciones, cuyos efectos pueden aumentar por el desnivel.

aviones del aeropuerto de El Prat, uno de los mayores inconvenientes de Gavà Mar, Cruanyes hizo hincapié en el tema del aislamiento acústico.

Cada casa se completa con un porche de gres porcelánico para exterior que antecede a una piscina de 35 m² rodeada de madera de ipe. Otras piezas del mismo material y puestas en vertical conforman la verja que separa el conjunto de las calles Tallinaires y Cadaqués, los límites del terreno donde se levanta esta urbanización.

La doble valla que aísla de la playa fue levantada hace relativamente poco tiempo por la promotora, obligada a poner punto final a las miradas indiscretas de curiosos. Y es que Reiziger no es el único deportista que se ha sentido atraído por la arquitectura de este geométrico conjunto de viviendas y su inmejorable ubicación, en primera línea de mar. Por la pequeña urbanización de Gavà Mar han pasado, y siguen pasando, muchos otros futbolistas del FC Barcelona.

Creamos
espacios con
personalidad
ganando valores en
calidad
de vida

Padas GRUPO INMOBILIARIO
902 166 266
www.padas.es



Vilafranca del Penedès
Residencial El Mirador del Penedès

Céntrico y con excelente comunicación. Viviendas de 2 y 3 habitaciones. Fantásticas plantas bajas con jardín privado. Áticos dúplex con solárium. Zona comunitaria ajardinada con piscina. Plazas de parking. Excelentes condiciones de pago.

Desde 255.000 €
☎ 696 957 364 - 938 905 748

42

Desde 330.000 €
☎ 696 957 368

54

Badalona **Edificio C/Girona**

Bonita vivienda de 3 dormitorios, con excelentes acabados y parking opcional en el mismo edificio. Magnífica ubicación en el centro de Badalona. Para entrar a vivir. Excelentes condiciones de pago.



L'Ametlla del Vallès
Passeig de l'Ametlla

Nueva promoción de únicamente 6 viviendas de 2 dormitorios, con amplias terrazas, parquet, calefacción y cocina equipada. Excelente ubicación en el centro de L'Ametlla. Plazas de parking, locales y trasteros.

Desde 330.000 €
☎ 902 166 266

54